

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA DAR ENTRADA PROCESSOS DE  
ESCRITURAS DE TRANSMISSÃO

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDORES CASADOS

- \* Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- \* Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF (vendedores e compradores) + xerox do comprovante de endereço (vendedores e compradores)
- \* Xerox autenticado da certidão de casamento VENDEDORES, no máximo 30 dias emissão
- \* Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- \* Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- \* Carnê IPTU
- \* Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- \* Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- \* Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDOR DIVORCIADO ou SEPARADO

- \* Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- \* Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF (vendedor e compradores) + xerox do comprovante de endereço (vendedor e compradores), se viver em união estável é necessário cópia RG/CPF da companheira, bem como a certidão atualizada (30 dias) de seu estado civil
- \* Xerox autenticado da certidão de casamento VENDEDORES, com averbação de divórcio ou separação, no máximo 30 dias emissão
- \* Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- \* Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- \* Carnê IPTU
- \* Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- \* Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- \* Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDOR SOLTEIRO

- \* Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- \* Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF (vendedor e compradores) + xerox do comprovante de endereço (vendedor e compradores), se viver em união estável é necessário cópia RG/CPF da companheira, bem como a certidão atualizada (30 dias) de seu estado civil
- \* Xerox autenticado da certidão de nascimento do VENDEDOR, no máximo 30 dias emissão
- \* Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- \* Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- \* Carnê IPTU
- \* Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- \* Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- \* Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDOR VIÚVO

- \* Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- \* Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF (vendedor e compradores) + xerox do comprovante de endereço (vendedor e compradores), se viver em união estável é necessário cópia RG/CPF da companheira, bem como a certidão atualizada (30 dias) de seu estado civil
- \* Xerox autenticado da certidão de casamento com averbação de óbito do VENDEDOR, no máximo 30 dias emissão
- \* Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- \* Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- \* Carnê IPTU
- \* Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- \* Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- \* Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha

PARA COMPRA E VENDA, QUANDO VENDEDOR PESSOA JURÍDICA

- \* Xerox escritura , matrícula ou contrato do imóvel
- \* Xerox autenticado da Carteira de identidade atualizada (conf. Lei 7116 de 29/08/83) e CPF comprador + comprovante de endereço
- \* Xerox da Certidão de Casamento/Nascimento COMPRADOR
- \* Xerox da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada
- \* Carnê IPTU
- \* Declaração de quitação condominal, com síndico ou administradora do condomínio, quando se tratar de casa/terreno
- \* Confrontantes atualizados. Nome dos vizinhos dos fundos, lado direito e esquerdo, quando se tratar de casa/terreno
- \* Certidão de quitação de tributos e contribuições federais (Receita Federal)
- \* CND/ INSS
- \* Xerox contrato social da firma + qualificação do representante firma (xérox autenticado do RG/CPF/comprovante endereço)
- \* Certidão Simplificada da junta comercial, maximo 90 dias de emissão
- \* Certidão ou Certificado de Imóvel Rural - CCIR, quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de Regularidade fiscal (receita federal), quando se tratar de imóvel rural
- \* Certidão de transferência de Ocupação ou aforamento (SPU-Marinha), quando se tratar de imóvel de marinha.